

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ**  
**Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí**  
Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

---

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE: 14.09.2016

ČJ.: MUMI 8892/2016

SP.ZN.: 654/2016 OV

VYŘIZUJE: Ing. Petr Tadlík

TEL.: 487 805 082

FAX: 487 805 044

E-MAIL: tadlik@mestomimon.cz

Stavebník:

**ZOD Brniště a.s., IČ 00119407**

**Jáchymov 1**

**471 29 Brniště**

DATUM: 09.12.2016

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A K NEVEREJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Stavebník společnost **ZOD Brniště a.s., IČ 00119407**, se sídlem **Jáchymov 1, 471 29 Brniště**, zastoupený Ing. Otto Formanem, členem představenstva a ředitelem společnosti (dále jen „stavebník“ nebo „žadatel“), podal dne **14.9.2016** žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné rozhodnutí“), kterou doplnil dne 22.11.2016, pro stavbu:

**„SKLADOVACÍ JÍMKA NA KEJDU 3000 M<sup>3</sup>“ – novostavba zemědělské stavby pro skladování kejdy z provozu živočišné výroby stavebníka o užitném objemu 3000 m<sup>3</sup> zahrnující zemní skladovou jímku obdélníkového půdorysu s hutněnými násypy ve sklonu 30° o zastavěné ploše 2.494 m<sup>2</sup> s max. hl. jímky 4,0 m a max. výškou nad terénem 3,04 m, drenážní a monitorovací systém, typovou ocelovou obslužnou lávku pro laguny max. šířky 1,2 m a dl. 10 m, betonové schodiště na násypu ze zámkové dlažby š. 1,0 m a dl. 3,62 m, výdejní betonovou plochu vel. 8,0 x 5,4 m vyspádanou do jímky o objemu max. 1,5 m<sup>3</sup>, drátěné oplocení na ocelových sloupcích v. 1,8 m a dl. 208 m a zařízení staveniště, na pozemku parc. č. 1151 (ostatní plocha), v k.ú. Pertoltice pod Ralskem, obec Pertoltice pod Ralskem (dále jen „stavba“ nebo „soubor staveb“).**

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení podle § 94a stavebního zákona.

**Předmětem návrhu je** umístění a provedení novostavby pro zemědělství v nezastavěném území obce Pertoltice pod Ralskem na nezastavěném pozemku parc. č. 1151 (ostatní plocha), na kterém stál v minulosti zemědělský dvůr, obklopený zemědělskými pozemky při jižním okraji katastrálního území Pertoltice pod Ralskem, cca 150 m severně od silnice II/268 v cca poloviční vzdálenosti mezi městem Mimoň a obcí Bohatice. Jedná se o zemní skladovou jímku o užitném objemu 3000 m<sup>3</sup> určenou ke skladování kejdy ze zemědělského provozu stavebníka. Skladová jímka má obdélníkový půdorys s hutněnými násypy ve sklonu 30° o zastavěné ploše 2.494 m<sup>2</sup> s max. hloubkou 4,0 m (užitná výška pro skladování 3,8 m) a max. výškou zemního valu nad terénem 3,04 m. Vodotěsnost skladové jímky zajišťuje dvojí svařovaná polyetylenová fólie (hlavní a pojistná hydroizolace) položená na dno a stěny zemních valů. Pro možnost monitoringu případných úniků skladovaných látek do podzemních vod jsou v podélném profilu pod jímkou navrženy 3 drenážní pera. Jde o drenážní trubky průměru 100 mm celkové délky cca 83 m svedené ve spádu do monitorovací šachty z betonových skruží průměru 1,0 a hloubky cca 6,5 m pod terénem umístěné vně laguny. Z této šachty bude možné odebírat vzorky vody ke kontrole její kvality a tím i ke kontrole těsnosti izolačních vrstev. Skladovací jímka bude na podélné jižní straně vybavena typovou ocelovou obslužnou lávkou šířky 1,2 m a délky 10,0 m s tyčovými podpěrami a kotvením pomocí ocelových lan do betonových bloků provedených do hlavy

zemního valu. Lávka bude sloužit k nasávání kejdy transportní cisternou při odvozu kejdy k aplikaci na okolní pole. Podpěry budou osazeny na železobetonové základové desce nebo na silničním panelu ve snížené části dna jímky. Výstup k obslužné lávce je navržen po betonovém schodišti šířky 1,0 m ze zámkové dlažby ve sklonu zemního valu. Celý obvod skladovací jednotky bude oplocen drátěným pozinkovaným pletivem výšky 1,8 m a dl. 208 m uchyceným k zabetonovaným ocelovým sloupkům v osově vzdálenosti 2,0 m. V místě výstupního schodiště bude v jižní straně oplocení uzamykatelná vstupní branka. Vně oplocení při jeho jižní straně je zřízeno výdejní místo ke stáčení skladované kejdy. Toto výdejní místo je tvořeno vodohospodářsky zabezpečenou betonovou plochou vel. 8,0 x 5,4 m vyspádovanou do jímky o objemu max. 1,5 m<sup>3</sup>. Jako zařízení staveniště po dobu výstavby bude sloužit mobilní buňka vel. 6,0 x 3,0 x 2,8 m a mobilní chemické WC umístěné v jihovýchodním rohu pozemku. Příjezd ke stavbě je stávající sjezdem ze silnice II/268 po polní cestě. Navržená stavba nevyžaduje napojení na žádné sítě veřejné technické infrastruktury. V prostoru stavby se ani nenacházejí žádné sítě veřejné technické infrastruktury.

Městský úřad v Mimoní, Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a 2 a § 112 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 94a odst. 2 a 3 stavebního zákona zahájení společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti

**veřejné ústní jednání územního řízení na den**

**pátek 13.1.2017 v 10:00 hod.**

**a neveřejné ústní jednání stavebního řízení na den**

**pátek 13.1.2017 v 10:30 hod.**

**se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti ve 3.NP budovy MěÚ Mimoň, Mírová 120/III,  
Mimoň (místnost sousedící s kanceláři stavebního úřadu se vstupem vedle výtahu)**

**Poučení pro účastníky společného řízení:**

- Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být podle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastník řízení podle § 85 stavebního zákona ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Tzn., že obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně veřejných zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.
- Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastník řízení podle § 109 stavebního zákona může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břeměni k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený v předchozí větě, se nepřihlíží.
- Účastníci společného řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na MěÚ v Mimoní, v kanceláři Odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí, ve dnech pondělí a středa od 8.00 hodin do 17.00 hodin, jinak po telefonické domluvě na tel. č. 487 805 082 a při ústním jednání.
- Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle ustanovení § 54 správního řádu, a k tomuto účelu je zpřístupnit.
- Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při

zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

- **Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 ve spojení s § 94a odst. 3 stavebního zákona, je povinen zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.**
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce.
- Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou podle ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu, povinni předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný doklad umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.
- Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

#### **Vymezení účastníků společného řízení:**

##### **Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (žadatel):**

- ZOD Brniště a.s.

##### **Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn):**

- Obec Pertoltice pod Ralskem

##### **Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno):**

- Cihlář Pavel, jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 1152 v k.ú. Pertoltice pod Ralskem
- Státní pozemkový úřad, jako zástavní smluvní věřitel sousedního pozemku parc. č. 1152 v k.ú. Pertoltice pod Ralskem a současně mající předkupní právo k tomuto pozemku
- Ing. Petr Kubíček, jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 1186/1 v k.ú. Pertoltice pod Ralskem
- Státní pozemkový úřad, jako zástavní smluvní věřitel sousedního pozemku parc. č. 1186/1 v k.ú. Pertoltice pod Ralskem a současně mající předkupní právo k tomuto pozemku
- Cihlář Pavel, Ing. Otto Forman a Ing. Ivan Pastorek, jako spoluvlastníci sousedního pozemku parc. č. 4683/1 v k.ú. Mimoň
- Státní pozemkový úřad, jako zástavní smluvní věřitel sousedního pozemku parc. č. 4683/1 v k.ú. Mimoň a současně mající předkupní právo k tomuto pozemku

##### **Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (stavebník):**

- ZOD Brniště a.s.

##### **Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona (vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno):**

- Netušil Josef Ing., nar. 30.9.1964 a Netušilová Ivana, nar. 22.4.1964, jako spoluvlastníci sousedních pozemků parc. č. 4173 a 4174 (vč. RD č.p. 437 na něm umístěného) v k.ú. Mimoň
- Cihlář Pavel, jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 1152 v k.ú. Pertoltice pod Ralskem
- Ing. Petr Kubíček, jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 1186/1 v k.ú. Pertoltice pod Ralskem
- Cihlář Pavel, Ing. Otto Forman a Ing. Ivan Pastorek, jako spoluvlastníci sousedního pozemku parc. č. 4683/1 v k.ú. Mimoň

##### **Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. f) stavebního zákona (ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno):**

- Státní pozemkový úřad, jako zástavní smluvní věřitel sousedního pozemku parc. č. 1152 v k.ú.

- Pertoltice pod Ralskem a současně mající předkupní právo k tomuto pozemku
- Státní pozemkový úřad, jako zástavní smluvní věřitel sousedního pozemku parc. č. 1186/1 v k.ú. Pertoltice pod Ralskem a současně mající předkupní právo k tomuto pozemku
  - Státní pozemkový úřad, jako zástavní smluvní věřitel sousedního pozemku parc. č. 4683/1 v k.ú. Mimoň a současně mající předkupní právo k tomuto pozemku

Vlastnická práva ani práva odpovídající věcnému břemenu dalších osob nemohou být umístěním nebo prováděním stavby přímo dotčena.

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Tadrík  
vedoucí odboru výstavby, dopravy, zemědělství a ŽP

**Příloha:** Situační výkres

**Rozdělovník:**

**Účastníci územního řízení (dle § 85 stavebního zákona) – doporučeně na doručenkou/ prostřednictvím datové schránky:**

- ZOD Brniště a.s., Jáchymov 1, 471 29 Brniště
- Obec Pertoltice pod Ralskem, 471 24 Pertoltice pod Ralskem 165
- Cihlář Pavel, Břevniště 15, 471 28 Hamr na Jezeře
- Kubíček Petr Ing., Boušova 892, 190 14 Praha 9 - Klánovice
- Forman Otto Ing., Krakovská 381, 460 08 Liberec XIX - Horní Hanychov
- Pastorek Ivan Ing., Velký Grunov 30, 471 29 Brniště
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

**Účastníci stavebního řízení (dle § 109 stavebního zákona) – doporučeně na doručenkou/prostřednictvím datové schránky:**

- ZOD Brniště a.s., Jáchymov 1, 471 29 Brniště
- Cihlář Pavel, Břevniště 15, 471 28 Hamr na Jezeře
- Kubíček Petr Ing., Boušova 892, 190 14 Praha 9 - Klánovice
- Forman Otto Ing., Krakovská 381, 460 08 Liberec XIX - Horní Hanychov
- Pastorek Ivan Ing., Velký Grunov 30, 471 29 Brniště
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

**Dotčené orgány (dle § 136 správního řádu) – doručení prostřednictvím datové schránky:**

- Městský úřad Česká Lípa, Odbor životního prostředí, nám. T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa (koordinované závazné stanovisko zn. MUCL/87968/2015 ze dne 14.12.2015)
- Hasičský záchranný sbor LK, Územní odbor Česká Lípa, Karla Poláčka 3152, 470 01 Česká Lípa (závazné stanovisko č.j. HSLI-2989-2/CL-PS-2015 ze dne 10.12.2015)

**Na vědomí:**

- spis

**Veřejnost: veřejná vyhláška**

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu v Mimoní a na úřední desce Obecního úřadu v Pertolticích pod Ralskem po dobu min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.**

Potvrzujeme zveřejnění formou umožňující dálkový přístup podle § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení: ..... Datum sejmutí: .....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:



[illegible]